



# MAXSEAL<sup>®</sup>

## REVESTIMIENTO IMPERMEABLE PARA HORMIGÓN Y MAMPOSTERÍA



## DESCRIPCIÓN

**MAXSEAL**® es un mortero a base de cementos y aditivos especiales que, juntamente con áridos de granulometría controlada le convierten, una vez curado, en un revestimiento impermeable apto para uso sobre soportes de hormigón, ladrillo, bloques, enfoscados de mortero de cemento, y mampostería.

## APLICACIONES

- Como impermeabilización y revestimiento de depósitos de agua potable.
- Impermeabilización de piscinas.
- Impermeabilización de túneles, galerías, sótanos y fosos de ascensor con presiones de agua.
- Protección e impermeabilización del hormigón en plantas depuradoras, digestores, decantadores, etc.
- Como revestimiento para pantallas impermeables en presas y muros de contención.
- Revestimiento impermeable para fachadas y paramentos, bloques de hormigón y paneles prefabricados.
- En restauración e impermeabilización de canales.
- En cimentaciones, como impermeabilizante y protector del hormigón a las aguas agresivas.
- Acabado impermeabilizante y decorativo para silos y torres de refrigeración en centrales térmicas.

## VENTAJAS

- Excelente impermeabilidad. Soporta altas presiones hidrostáticas tanto positivas como negativas.

- Permite la impermeabilización sobre soportes húmedos.
- Transpira, permite al soporte esta función a efectos de la eliminación del vapor de agua.
- La capa final de **MAXSEAL**® puede quedar como acabado decorativo, ahorra el costo de usar pinturas posteriores para su embellecimiento.
- Es fácil de aplicar y su costo de mantenimiento es prácticamente nulo.
- Resistente en medios agresivos como ambientes marinos y polución atmosférica.
- Gran durabilidad en el tiempo por encima de cualquier pintura o revestimiento.
- Excelente adherencia al soporte. Se integra estructuralmente al soporte, llenando y sellando los poros.
- Apto para el uso en contacto con agua potable.
- Una vez curado, se puede pintar o revestir con morteros de protección y/o acabado decorativo tipo **CONCRESEAL**® **PLASTERING**, (Boletín Técnico nº 06). También permite el alicatado posterior con loseta cerámica o gresite, como en los casos de impermeabilización de piscinas, murales decorativos cerámicos, cocinas o cuartos de baño.

## MODO DE EMPLEO

### Preparación de la superficie

La superficie a tratar debe estar sólida y limpia, libre de pinturas, eflorescencias, grasas, aceites desencofrantes, polvo, yeso, etc. Si con anterioridad la superficie había sido pintada con temple, cal o tratamientos acrílicos, pétreos, etc., deben de eliminarse en la mayor parte (80%) quedando sólo los restos fuertemente adheridos. Todas las grietas deben manifestarse a una profundidad mínima de 2,5 cm, y sellarse con



**MAXREST**<sup>®</sup> (Boletín técnico nº 02) si no hay salida de agua y con **MAXPLUG**<sup>®</sup> (Boletín Técnico nº 04), si hubiera salida de agua.

Los hierros superficiales, no estructurales, deben cortarse a una profundidad de 2 cm, recubriéndose después con **MAXREST**<sup>®</sup> o **MAXPLUG**<sup>®</sup>.

La superficie debe regarse abundantemente hasta saturación evitándose la formación de charcos antes de la aplicación de **MAXSEAL**<sup>®</sup>.

### Preparación de la mezcla

Poner en un cubo adecuado una parte de **MAXCRYL**<sup>®</sup> (Boletín técnico nº 3) y tres partes de agua limpia y usar este líquido para la mezcla del **MAXSEAL**<sup>®</sup>. Se pone el líquido resultante en un cubo y se le va adicionando **MAXSEAL**<sup>®</sup> poco a poco mezclando preferiblemente con un disco mezclador a bajas revoluciones, por espacio de 1 a 2 minutos aproximadamente, hasta conseguir una pasta cremosa, espesa y sin grumos. Después dejar reposar 5 minutos. Reamase brevemente y comience la aplicación.

Un saco o bidón de 25 kg de **MAXSEAL**<sup>®</sup> precisa de 6,25 a 7 litros de solución **MAXCRYL**<sup>®</sup> - agua preferiblemente, o sólo de agua cuando las condiciones de la superficie, del soporte y la temperatura sean las óptimas para la aplicación del **MAXSEAL**<sup>®</sup>. Como en el caso de superficies con cierta porosidad y absorción y temperaturas entre 15 y 20 °C.

### Aplicación

**MAXSEAL**<sup>®</sup> se aplica, para facilitar su penetración en poros y oquedades, con brocha de fibra tipo **MAXBRUSH** o cepillo de fibra en nylon tipo **MAXBROOM**.

Aplicar una capa espesa, en una sola dirección creando un revestimiento continuo y uniforme, y no extender como si fuera pintura. La segunda capa debe darse en dirección perpendicular a la primera. El tiempo de espera entre capa y capa es de 12-16 horas.

La segunda capa permite también su aplicación y acabado mediante rodillo.

Si la aplicación se realiza en una superficie que posteriormente vaya a ser enfoscada o chapada, la segunda mano se recomienda darla en sentido horizontal para facilitar la aplicación siguiente y minimizar descuelgues. Para conducciones de agua, la segunda mano aplicada en la dirección del flujo de agua facilita la evacuación.

Una vez extendido y colocado **MAXSEAL**<sup>®</sup>, no debe repasarse de nuevo con la brocha o cepillo. **MAXSEAL**<sup>®</sup> también puede ser aplicado mecánicamente mediante la proyección por vía

húmeda, siendo conveniente, al menos en la primera mano, repasar con cepillo de fibra para mejorar la penetración del producto además de asegurar un reparto homogéneo y la total cubrición de la superficie.

### Condiciones de aplicación

La temperatura óptima de trabajo es de 15 - 20 °C. Debe evitarse cualquier aplicación en exterior cuando se prevean lluvias que estén dentro de las 4 - 6 horas después de su aplicación. No aplicar sobre superficies heladas o encarchadas.

Con temperaturas de verano o viento, humedad con agua abundantemente la superficie y use **MAXCRYL**<sup>®</sup> en la mezcla de **MAXSEAL**<sup>®</sup>. Proteger la aplicación de la exposición directa del sol en estas condiciones. Riegos posteriores con agua tras la aplicación de **MAXSEAL**<sup>®</sup> son permitidos, sin ocasionar un lavado de la superficie, si apreciamos una rápida desecación del producto. En invierno no aplicar por debajo de los 5 °C o si se prevén temperaturas inferiores dentro de las 24 horas posteriores a la aplicación.

### Curado

Permitir un curado mínimo de 7 días en condiciones de 20 °C y 50% de H.R. antes de someterlo a inmersión permanente. Temperaturas más bajas y H.R. más altas alargarán el tiempo de curado y puesta en servicio.

### Limpieza de herramientas

Todas las herramientas y útiles de trabajo se limpiarán con agua inmediatamente después de su empleo. Una vez endurecido, el material sólo puede ser eliminado por medios mecánicos.

### RENDIMIENTO

El rendimiento estimado de **MAXSEAL**<sup>®</sup> es 1-1,5 kg/m<sup>2</sup> por capa, con un consumo total de 2-3 kg/m<sup>2</sup> en dos capas. El rendimiento varía en función de la porosidad, condiciones del soporte, así como del método de aplicación. Una prueba en obra determinará el consumo exacto.

### PRESENTACIÓN

**MAXSEAL**<sup>®</sup> se presenta en sacos de 25 kg y envases metálicos de 25 y 5 kg. Está disponible en color gris, blanco y gris perla. Puede suministrarse en otros colores suaves, **MAXSEAL**<sup>®</sup> **DECOR**, bajo pedido especial y según cantidad solicitada.



## CONSERVACIÓN

Doce meses en sacos y 24 meses en bidones, en su envase original sin abrir, en lugar seco y bajo cubierto.

## INDICACIONES IMPORTANTES

- No añadir a **MAXSEAL**<sup>®</sup> cementos, aditivos o áridos que puedan afectar a la propiedades del producto.
- En presencia de aguas o terrenos que contengan sulfatos utilice la versión **MAXSEAL**<sup>®</sup> **ANTISULFAT**.

- No emplear en contacto con aguas puras, ácidas o carbónicas.
- En caso de duda sobre la idoneidad del agua a estar en contacto con **MAXSEAL**<sup>®</sup>, o cualquier otra información adicional, rogamos consulte con nuestro Departamento Técnico.

## SEGURIDAD E HIGIENE

**MAXSEAL**<sup>®</sup> es un compuesto abrasivo en su composición. No es tóxico y en su mezcla y colocación en obra debe tenerse en cuenta no mezclar con las manos. Deben usarse guantes de goma para su protección. Salpicaduras en los ojos deben limpiarse con abundante agua limpia y nunca restregar, irritaciones permanentes debe acudir al médico.

Existe Hoja de Seguridad de **MAXSEAL**<sup>®</sup> a su disposición.

La eliminación del producto y su envase debe realizarse de acuerdo a la legislación vigente y es responsabilidad del consumidor final del producto.

## DATOS TÉCNICOS

### Permeabilidad al agua en condiciones de contrapresión

Al cabo de 180 minutos, con una presión de 3,5 kp/cm<sup>2</sup> aplicada por escalonamiento de 0,5 kp/cm<sup>2</sup> cada 30 minutos, no se aprecia paso de agua a través de la cara revestida con **MAXSEAL**<sup>®</sup>. Se interrumpe el ensayo por rotura de las seis probetas.

### Permeabilidad al agua de lluvia

Tras cuatro horas de aplicación continua de un caudal de agua de 120 l/m<sup>2</sup> x h con viento, se comprueba que no hay paso de agua ni humedad a través del muro.

### Permeabilidad al vapor de agua (SS 021582).

Sd = 0,16 m

### Resistencia a los ciclos de hielo/deshielo: (SS 137244).

Después de 56 ciclos de hielo/deshielo, la clasificación obtenida fue de muy buena resistencia. Escamación = 0,02 kg/m<sup>2</sup>

### Adherencia sobre hormigón (UNE 83.822).

Adherencia por tracción perpendicular: 24,7 kp/cm<sup>2</sup>

### Resistencias Mecánicas (UNE 83.821)

Edad en días	Flexotracción (N/mm <sup>2</sup> )	Compresión (N/mm <sup>2</sup> )
7	4,90	33,0
28	7,55	40,7

### Aptitud para contacto con agua potable

**MAXSEAL**<sup>®</sup> es apto para revestimiento de depósitos de agua potable según Ensayo nº 14333 del IETCC Análisis nº 44.643 del Centro Nacional de Alimentación y según los requerimientos British Standard 6920:2000 y RD 140/2003.

### Reacción al fuego

**MAXSEAL**<sup>®</sup> está clasificado como M-0, es no combustible y no inflamable (UNE 23727).

### Resistencia a los sulfatos, **MAXSEAL**<sup>®</sup> **ANTISULFAT**. (ASTM C1012)

Expansión = 0,048 % a los 2 años y 8 meses. Clasificación: Alta resistencia.

### Resistencia a la abrasión TABER. (ASTM D4060)

Índice de desgaste a 500 y 1000 ciclos: 0,26 y 0,16.

## GARANTÍA

La información contenida en este boletín técnico está basada en nuestra experiencia y conocimientos técnicos, obtenidos a través de ensayos de laboratorio y bibliografías. **DRIZORO**<sup>®</sup>, S.A. se reserva el derecho de modificación del mismo sin previo aviso. Cualquier uso de esta información más allá de lo especificado no es de nuestra responsabilidad si no es confirmada por la Compañía de manera escrita. Los datos sobre consumos, dosificación y rendimientos son susceptibles de variación debido a las condiciones de las diferentes obras y deberán determinarse los datos sobre la obra real donde serán usados siendo responsabilidad del cliente. No aceptamos responsabilidades por encima del valor del producto adquirido. Para cualquier duda o consulta rogamos consulten a nuestro Departamento Técnico. Esta versión de boletín sustituye a la anterior.



### DRIZORO, S.A.

C/ Primavera 50-52 Parque Industrial Las Monjas  
28850 TORREJON DE ARDOZ – MADRID (SPAIN)  
Tel. (34) 91 676 66 76 - 91 677 61 75  
Fax. (34) 91 675 78 13  
e-mail: info@drizoro.com Web: www.drizoro.com

